

19 באפריל 2026
ב' באייר תשפ"ו

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

א.ג.ג.

הנדון: הודעה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 07/2026 - מכרז לתחזוקה, שיקום, חידוש ופיתוח רשת המים והביוב בבית שאן

1. מצ"ב להודעה זו כנספח א' פרוטוקול מפגש מציעים אשר התקיים ב – 14/4/2026
2. הודעה זו ונספח א' המצורף אליה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישם, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.
3. אין באמור בפרוטוקול המצ"ב, כדי לגרוע מהאמור בהוראות מסמכי המכרז.
4. כמפורט במסמכי המכרז, המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 04.05.2026 בשעה 12:00. ההגשה הינה לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה ברח' גדוד ברק 100 טבריה.


בכבוד רב,
שאול דוד, מנכ"ל
מי רקת טבריה בע"מ

חתימת המציע, _____, חותמת _____

עמוד 1 מתוך 7

 www.mei-rakat.co.il | *המים שלק בידינו טובים*

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201
שירות לקוחות: טלפון / פקס: 1-800-807-777, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089



19 באפריל 2026
ב' באייר תשפ"ו

נספח א' להודעה מס' 1 פרוטוקול מפגש מציעים מיום 14/4/2026 מכרז פומבי מס' 07/2026 - מכרז לתחזוקה, שיקום, חידוש ופיתוח רשת המים והביוב בבית שאן

השתתפו: מר שאול דוד – מנכ"ל מי רקת. מייל: shaul@mei-rakat.co.il
מר אורי סרוסי, מהנדס סניף מי רקת בית שאן מייל: ori@mei-rakat.co.il
מר אשר אברהם, מפקח, תאגיד מי רקת מייל: secshean@mei-rakat.co.il
מר דוד ילז, יועץ הנדסי לתאגיד מייל: hmdy@hmdy.co.il

שם החברה	נציג
גיל אריש	אילן
סלמאן והבה ובניו בע"מ	ואיל סקר
אילן בדני עבודות עפר ופיתוח בע"מ	אחמד
מ.א.ח.ד מרכז ביצוע פרויקטים בע"מ	דור
שלמה חביב	שלמה
מדיסון בע"מ	קאסם
אגמי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ	יאיר
ד.א.ע.מ תשתיות בע"מ	מאיר אריאל
ש. מרדכי	שימי
שחאדה סובחי – מערכות תשתיות בע"מ	מוחמד

מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחוזה נותרו ללא שינוי.

חתימת המציע, _____, חותמת, _____

עמוד 2 מתוך 7

היאק סלק ביזניס סולומ | www.mei-rakat.co.il

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201
שירות לקוחות: טלפון / פקס: 1-800-807-777, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089



1. מר שאול דוד מנכ"ל החברה, הציג את התאגיד ואת המכרז ונתן הנחיות כלליות למכרז, שאמור לתת מענה לפעילות התאגיד בתחום האחזקה ובביצוע פרויקטים ברשת המים והביוב בעיר בית שאן.
2. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה לשנה (12 חודשים), החל ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות כל פעם לשנה נוספת או חלק ממנה ועד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים בסה"כ, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3. הוצגו תנאי סף להשתתפות במכרז

4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
6. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
7. החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו (לרבות עמידתו בתנאי הסף), במסגרת שיקוליה, כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא המציא הקבלן פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו וכן לחלט הערבות.
8. החברה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו.
9. החברה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג את צוות העובדים, ציוד, כלים וכיוב', כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטה במכרז וכתנאי לזכייה בו.
10. ככל שיוגשו הצעות זהות תהיה רשאית וועדת המכרזים במידת הצורך לבצע הליך של תחרות נוספת בין ההצעות הזהות כך שיתבקשו המציעים להגיש לתיבת המכרזים הצעה משופרת תוך שלושה ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהם תיקבע ההצעה הזוכה ו/או להורות על קיומו של הליך הגרלה בין המציעים.

11. המכרז מורכב מ-2 מכרזים נפרדים :

- 11.1 מכרז מסגרת לתחזוקת רשת המים והביוב, בבית שאן
- 11.2 מכרז מסגרת לפרויקטים, בבית שאן.

חתימת המציע _____, חותמת _____

עמוד 3 מתוך 7



המים של הביוב טבריה | www.mei-rakat.co.il

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201
שירות לקוחות: טלפון / פקס: 1-800-807-777, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089



מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז באופן הבא:

1. מכרז לתחזוקת רשת המים והביוב

א. **תחזוקה בבית שאן - החברה תבחר קבלן אחד** לביצוע העבודות הנ"ל. החברה תבחר כקבלן הזוכה במציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר בתת מכרז זה.

2. מכרז מסגרת לפרויקטים

מובהר בזאת כי במסגרת תת מכרז זה החברה תבחר לפי שיקול דעתה מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז הצעות של **עד ארבעה קבלנים**, אשר הציעו את ההצעות הזולות ביותר בתת מכרז זה.

עם הזוכה/זוכים שיזכה/ו ייחתם הסכם.

במקרה של הצעות שוות, תפעל החברה בהתאם להוראות סעיף 11.7 במכרז.

יודגש המציעים חייבים להגיש את הצעתם לכל תתי המכרזים (לא ניתן להציע הצעה רק לחלק מתתי המכרז).

13.1. לאחר בחירת הזוכים לביצוע פרויקטים, תבוצע הזמנה של שירותים באופן הבא:

13.1.1 החברה תפנה לקבלת הצעות מחיר מכל הזוכים לגבי פרויקט ספציפי (להלן: "הפנייה הפרטנית").

13.1.2 כל זוכה יגיש הצעת מחיר במענה לפנייה כאמור, שתהא זהה למחיר הצעתו במכרז או נמוכה ממנה.

13.1.3 לא הגיש הזוכה מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

13.1.4 החברה תבחר את ההצעה הנמוכה מתוך ההצעות של הזוכים כאמור, אולם היא תהא רשאית על פי שיקול דעתה המלא, שלא לעשות כן, עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה ו/או עקב שיקול של עומס יתר על זוכה אחד.

13.2 עם החברה הזוכה בתחזוקה לרשת המים והביוב, ייחתם הסכם מסגרת, לצורך ביצוע עבודות התחזוקה.

חתימת המציע _____, חותמת _____

עמוד 4 מתוך 7





- 13.3 שמורה לחברה הזכות, להפעיל זכיון / זכיינים נוספים, בביצוע עבודות אחזקה, ככל שיידרש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת ללא כל מתן הסבר לזוכה בפרק התחזוקה.
- 13.4 למען הסר כל ספק, המזמינה אינה מתחייבת להתקשר עם הזוכה / הזוכים בפרויקטים קיימים ו/או נוספים ואו בהיקפים כלשהם והמציעים מותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר ציפיות, הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.
- 13.5 קבלן המתחייב כי יפעיל סניף מקומי בבית שאן, כולל משרד ומחסן, ככל ויזכה.
14. כמו כן הובהר, שמציע אשר לא יעמוד בכל התנאים במסמכי המכרז ו/או לא יצרף להצעתו אישורים, המעידים כי הוא עומד בתנאים המפורטים במכרז, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש, מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.
16. קבלן תחזוקה יידרש לבצע עבודות תחזוקה מונעת ופרויקטים שיתפתחו מעבודת תחזוקה בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
17. יודגש, שהקבלן ייתן מענה במצב חירום (רעידת אדמה, מלחמה וכו'), הקבלן יהיה מרותק לתאגיד.
18. הקבלן נדרש לעמוד בלוחות הזמנים, לטיפול בתקלות, בכל שעות היממה. הקבלן מחוייב להתייצב, לכל עבודה שיידרש.
19. אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה, לקבלן משנה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה, לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה ו/או באי כוחם ועובדיהם.
20. הקבלנים נדרשים לעיין בחוברות המכרז, במפרטים המיוחדים וביתר מסמכי המכרז, לפני מילוי הצעתם.
21. המחירוני, מהווים מחירים להתקשרות, בכפוף לאחוזי הנחה, לכל כמות שהיא, לאורך כל תקופת ההתקשרות, מחירי היחידה כוללים את כל העבודות הנלוות, שיטור, עבודות לילה, הסדרי תנועה, הוצאת תוכניות להסדרי תנועה, שילוט, גידור מכל סוג שהוא וכו' הכל כמפורט בתנאי המכרז, במפרטים ובמחירון.
22. הקבלן יידרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים.
23. כל התיאומים והסדרת האישורים - באחריות הקבלן ועל חשבונו וכלולים במחירי היחידה.

חתימת המציע _____, חותמת _____

עמוד 5 מתוך 7



24. מסירת העבודה, לכל פרויקט בנפרד, מותנה באישור שיקבל הקבלן בכתב מתאגיד מי רקת ומעיריית בית שאן, להחזרת המצב לקדמותו.
25. הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה.
26. קבלן התחזוקה יידרש, ללא כל תמורה כספית, להעמיד משרד / שלוחה מקומית, בשטח ביצוע העבודות, לרבות מחסן, לכלי עבודה וחומרים, בהתאם לנוהל 152 שיאויש באופן שוטף ע"י מנהל העבודה או מי מטעמו, במהלך כל תקופת ההתקשרות. בנוסף, יעמיד קבלן התחזוקה, צוות כוננות 24 שעות ביממה, מתוך הצוות יעמיד תורן, למתן מענה לטלפונים לאורך כל היממה.
27. באחריות הקבלן לבצע סגירת מים, באישור התאגיד, מגופים, שאינם תקינים יוחלפו באופן יזום, במסגרת תכנית העבודה.
28. במסגרת מערכת ה-GIS הקיימת, יעמיד התאגיד את כל המידע הקיים, לקבלנים, לצורך ביצוע העבודות.
29. הערבות הבנקאית תוגש בנוסח, שצורף למסמכי המכרז, ותוקפה עד למועד הנקוב בסעיף לעיל, אחרת ההצעה עלולה להיפסל.
30. על הקבלנים להעביר, כבר כעת, את נושא הביטוחים, לבדיקת המבטחים, שכן לא יתקבלו הסתייגויות ו/או שינויים מנוסח אישור הביטוחים, לאחר הגשת ההצעות. עוד יובהר, כי אין דרישה שאישור הביטוחים יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, אישר המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים האמור לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
31. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז, לפי ההוראות, ללא כל שינוי ו/או מחיקות ו/או תוספות ו/או התניות מכל סוג שהוא, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
32. הקבלן ימלא את ההצעה וירשום בכתב ברור, במשבצות המיועדת למילוי, אפס או אחוז הנחה בלבד, לפרקי התחזוקה למים וביוב ולפרק הפרויקטים, בנפרד.

ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז בשני העתקים, כשהם חתומים על ידי המציעים, בחתימה וחותמת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכן, חוברות המכרז, המחירוני, הפרטים הטכניים, פרוטוקול זה, הודעות לקבלנים לשאלות ואו הבהרות נוספות ככל שיהיו, כשהם חתומים + חותמת. יובהר, כי מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההצעה.

להצעה יצרף המציע את כלל מסמכי ההצעה והמכרז סרוקים בדיסק און קי.

.33

חתימת המציע _____, חותמת _____

עמוד 6 מתוך 7



www.mei-rakat.co.il | מי רַקַּת טבריה

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201
שירות לקוחות: טלפון / פקס: 1-800-807-777, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089



34. בכפוף לאמור לעיל, כי בכל מקרה של סתירה במסמכי המכרז לבין פרוטוקול זה גובר הפרוטוקול, אין באמור בפרוטוקול זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לשנות את יתר תנאי המכרז.
35. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציעים בחתימה וחותמת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז. החוברות ודפי הכמויות הנוספים, פרוטוקול זה ודפי תשובות לשאלות הבהרה, כשהם חתומים + חותמת, כולם מהווים חלק בלתי נפרד מההצעה.
36. להבהרות ושאלות נוספות יש לשלוח שאלות, בכתב, בקובץ word עד **23.04.2026 בשעה 12:00**, **וזאת למייל: hmdy@hmdy.co.il / natalie@mei-rakat.co.il**
39. לתשומת לב הקבלנים, על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה לא יאוחר מיום 4/5/2026 בשעה 12:00 על המעטפה יצוין: "מכרז מסגרת לתחזוקה, שיקום, חידוש ופיתוח רשת המים והביוב בבית שאן - מכרז פומבי מס' 07/2026".
40. אין באמור בפרוטוקול זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לשנות את תנאי המכרז, למעט שינוי מועד אחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל.

רשם : דוד ילוז

העתק : למשתתפים.
מר רועי מזרחי, מהנדס התאגיד. מייל: roi@mei-rakat.co.il

חתימת המציע, _____, חותמת _____

עמוד 7 מתוך 7

המיקום שלק בידיים טבריה | www.mei-rakat.co.il

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201
שירות לקוחות: טלפון / פקס: 1-800-807-777, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089